



Verslag Klankbordgroep Annapark tijdelijke woningen dd. 7 maart 2022

Aanwezig:

Namens de gemeente: drie vertegenwoordigers en omgevingsmanager

Namens de klankbordgroep: twee vertegenwoordigers

Namens de scholen: twee vertegenwoordigers

Namens de Alliantie: twee vertegenwoordigers

Namens de sportverenigingen: drie vertegenwoordigers

Inleiding:

Inmiddels is er een omgevingsmanager. Zij heeft meerdere stakeholders gesprekken gevoerd en heeft daar de nodige input bij iedereen opgehaald. Zij geeft hier een terugblik op.

Helaas is er vanuit de klankbordgroep Stedenwijk niemand aanwezig vanavond. Sommige mensen zijn met vakantie maar er zijn ook mensen die niet hebben gereageerd op de uitnodiging.

Wat komt er nu precies?

Er komen 200 tijdelijke woningen. Dit zijn woningen die in de fabriek worden gebouwd en op locatie worden gestapeld en de buitenkant afgebouwd. Het gaat om 2-kamerappartementen van 36 m². Er komen vier blokken met woningen ten zuiden van de Sas van Gentlaan. Deze zullen omgeven worden met groen en het fietsparkeren voor de school komt tussen de twee gebouwen in te liggen.

De architect heeft nog gekeken om de woningen op palen te plaatsen of met glazen entree. Het op palen zetten leek niet direct een oplossing. Als het geheel glas zou worden zit je met hittestress, het glas houdt de warmte binnen. Het moet voldoen aan bepaalde eisen daarom kan er gekozen worden om de gevels groen in te pakken en dit te gebruiken om de hitte bij het gebouw weg te halen.

De blokken staan verder van het fietspad af waardoor er meer zicht is. Verder is het de bedoeling om samen verder te kijken in het bewonerspanel veiligheid hoe dit nog verder uitgewerkt zou kunnen worden.

Er wordt nog onderzocht of er een pre school op het terrein kan komen.

Fietsparkeren en doelgroepen

Het fietsparkeren zal alleen vanaf de Sas van Gentlaan toegankelijk worden. Het is de bedoeling een doorgang te creëren richting de bushalte. Aan het lichtplan wordt gewerkt. Zowel aan en om de woongebouwen (door de Alliantie) als het openbare gebied (door de gemeente) zullen vergroend worden. Hier zal nog nadere afstemming over zijn in het bewonerspanel vergroening Sas van Gentlaan.

Er zullen verschillende doelgroepen in de tijdelijke woningen komen uitstroom maatschappelijke opvang, onderwyzend personeel, kandidaten omliggende buurten en reguliere woningzoekenden via woningnet. Er melden zich al geïnteresseerden bij de Alliantie.

Vraag vanuit een bewoner: *Als het niet gevuld kan worden met onderwyzend personeel wat gebeurt er met die woningen?*

Die vloeien terug naar de reguliere woningzoekenden, dit geldt voor alle doelgroepen.

Vraag vanuit de school: *Wanneer start de inschrijving?*

We adverteren meestal drie tot zes maanden van tevoren via Woningnet, waarschijnlijk na de zomer

Met betrekking tot het onderwyzend personeel moet beleid komen en de huisvestingsverordening worden aangepast. Zou mooi zijn om net als bij Thuis in de Wijk een bak met geïnteresseerden te hebben zodat Alliantie kan kijken welke huurder het beste past binnen de buurt. Afdeling onderwijs is

betrokken om de criteria vast te stellen met betrekking tot toewijzing onderwijzend personeel. Alle woningen zijn sociale huurwoningen. .

Vraag vanuit een bewoner: *Komen er alleen maar 2 kamerappartementen?* Ja, door het schuiven van de locatie, ruimte voor kabels en leidingen en omdat er 200 woningen moeten komen, is er alleen plek voor 2-kamerappartementen.

Evaluatie en bericht media BPA

Er is in het weekend een artikel in de krant verschenen over het evalueren van de participatie voor de tijdelijke woningen in het Annapark. Een initiatief van het Burger participatie platform (BPA). Dit is een organisatie die bestaat uit inwoners van Almere en werkt zelfstandig. De projectleider was door de participatieadviseur van de gemeente Almere gevraagd of project Annapark meegenomen kan worden in de evaluatie. Hierop heeft zij aangegeven dat evalueren altijd goed is om te doen, maar dat we nog midden in het participatietraject zitten met de nieuwe omgevingsmanager, waardoor het evalueren beter lijkt op een later moment. Bovendien vindt ze het belangrijk dat op de juiste onderdelen wordt geëvalueerd met de juiste mensen. Helaas is dit bericht niet bij BPA aangekomen en stond er in de krant dat er snel geëvalueerd zal worden over de participatie voor het Annapark.

Bewoner geeft aan vooral aan het begin van het traject het idee gehad te hebben dat zij niet serieus zijn genomen en zij niet gehoord zijn door de gemeenteraad. Mevrouw Offereins geeft aan dat er sowieso een evaluatie zal plaatsvinden vanuit het projectteam na het participatietraject.

Er zijn wel zorgen over het parkeren. Door de parkeerplaatsen op de Sas van Gentlaan weg te halen moeten mensen verder weg parkeren. Eerder is door de gemeente input opgehaald bij de denksportverenigingen over hoeveel van hun leden minder mobiel zijn en hierdoor dichterbij moeten parkeren. De parkeerplaats bij o.a. de biljartvereniging zal opnieuw en efficiënter worden aangelegd zodat hier meer parkeerplaatsen ontstaan. Deze plaatsen kunnen dan gebruikt worden door de mensen die minder mobiel zijn. Toch blijven er zorgen over het aantal parkeerplaatsen. Gedacht wordt dat het projectteam onderschat hoeveel parkeerplaatsen worden gebruikt, onder andere op de Sas van Gentlaan. Ook als er parkeerplaatsen worden toegevoegd aan de voorkant zal het onvoldoende zijn wanneer er 200 woningen worden toegevoegd. De gemeente geeft aan dat er momenteel een onderzoek wordt uitgevoerd naar verkeer en parkeren, waarbij ook tellingen worden gehouden. Voor het bewonerspanel zal een verkeersdeskundige aanwezig zijn om uitleg te geven over de plannen, het verkeersonderzoek en de berekeningen m.b.t. het parkeren.

Vraag: kan het industrieterrein niet als overloop dienen m.b.t. het parkeren? Die zijn 's avonds niet open.

Wordt door de projectleider nagevraagd bij verkeerskundige

Er wordt met de beheerder en conciërge van de school gesproken over de inrichting van de bouwplaats, de locatie van de tijdelijke fietsenstalling en de nieuwe fietsenstalling. Ook vindt er overleg plaats met de afdeling sport van de gemeente over het nieuw te realiseren sport- en speelveld. Er wordt gedacht aan een nieuw veld, gerealiseerd volgens het Athletic Skills Model (ASM). Dit is een veld waar je 10 basisbewegingen op kan doen. De sport- en speelvelden vertegenwoordigen vier kernwaarden: plezier, veelzijdigheid, creativiteit en inclusie. Met aantrekkelijke kleuren, uitnodigende vormen en patronen kan gewerkt worden aan een brede motorische ontwikkeling. Op het veld kunnen allemaal verschillende sporten worden uitgevoerd. Er zal met de vakdocenten van de scholen contact worden gezocht om ook hen hierin mee te laten denken. Ook zal de inrichting van de sport-speelvelden in een bewonerspanel aan bod komen.

Vraag: Zijn de sportcoaches van het sportbedrijf ook aangehaakt?

De omgevingsmanager zal hen benaderen.

De Alliantie is druk bezig om onderzoeken te laten uitvoeren voor het aanvragen van de omgevingsvergunning. De verwachting is dat deze eind maart/begin april ingediend kan worden. Dit is dan voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan waar een uitgebreide procedure van 26 weken voor geldt.

De komende periode zal ook worden gestart met werkzaamheden in het gebied. Bomen worden verplant, er hebben boringen voor archeologisch onderzoek plaatsgevonden en er zijn tellingen gedaan ten behoeve van het parkeer- en verkeersonderzoek van studenten Windesheim.

In afstemming met de school zal een tijdelijke fietsenstalling worden geplaatst door verplaatsing van de fietsenrekken. De huidige locatie voor de fietsenstalling kan dan obstakelvrij worden gemaakt, en ook de sportvelden zullen verwijderd worden zodat de grond opgehoogd kan worden. Het ophogen van de grond is een onderdeel van het bouwrijp maken.

Vraag: Het is de scholen opgevallen dat er inderdaad al wat gebeurt maar dat ze het niet netjes achterlaten. Bij wie moeten we dat melden?

Dat mag bij de omgevingsmanager. Zij heeft dit doorgegeven aan de projectleider.

Website

De omgevingsmanager vertelt dat er hard wordt gewerkt aan een website. Hier komt allerlei informatie over het project, maar ook informatie over de geplande werkzaamheden. De website komt deze week in de lucht, zodra dit het geval is zal zij iedereen een email zenden. Men kan zich via de website ook aanmelden voor de nieuwsbrief.

(Bewoners)panels

Er vinden verschillende (bewoners)panels plaats. De thema's zijn voortgekomen uit de stakeholdergesprekken. Vier thema's waarover de gemeente en woningcorporatie dieper in gesprek gaan:

1. Vergroenen Sas van Gentlaan en buitenruimte tijdelijke woningen
2. Sociale veiligheid, nu en straks
3. Verkeer en parkeren
4. Inrichting sport- en speelveld

Voor de (bewoners)panels is eerst geïnventariseerd en opgehaald welke vragen en zorgen er leven over een bepaald thema. In een (bewoners)panel, worden vervolgens ideeën, oplossingen en beperkingen besproken samen met een expert op het gebied van een thema. Iedereen die betrokken was bij de bijeenkomst van december 2021 zal worden uitgenodigd om deel te nemen aan één of meerdere (bewoners)panels.

Er zal samen met een betreffende expert gekeken worden naar het onderwerp.

De planning

Iedereen die als belanghebbende of vanuit een klankbordgroep heeft deelgenomen aan de gesprekken over het Annapark wordt uitgenodigd. In de brief staan data voor de (bewoners)panels. Aanmelden is verplicht.

Vergroenen Sas van Gentlaan

Maandag 28 maart 19.00–20.30 zal de ontwerpsessie met de landschapsarchitect plaatsvinden op het Annapark. De landschapper zal met een eerste schetsontwerp komen. Maandag 9 mei 19.00–20.00 uur zal het ontwerp gepresenteerd worden en gefinetuned.

Verkeer en parkeren

Begin maart wordt er een verkeeronderzoek uitgezet. Er is al veel informatie, dat zal geclusterd worden met een expert die aanwezig zal zijn. Het inrichtingsplan zal hierbij een praatstuk zijn. Eind april zal hier een digitale terugkoppeling over plaatsvinden.

Sport en speelveld

Voor de sportvelden wordt er met sportdocenten en sportcoaches gesproken. Daarna met de buurt om in april tot een ontwerp te komen. De terugkoppeling volgt maar het is nu nog niet duidelijk hoe dit ingevuld gaat worden.

Sociale veiligheid

Veiligheid komt in mei fysiek aan bod met een gesprek met daarbij de architect, veiligheidsadviseur en de gebiedsmanager. Hoe is het nu en gaat het straks in de buurt. Hier zal een digitale terugkoppeling over plaatsvinden.

Slotbijeenkomst

Tot slot organiseren we een slotbijeenkomst voor de buurt. Hier worden de uitkomsten van het participatietraject gepresenteerd. Het verspreidingsgebied zal worden uitgebreid tot net over het water inclusief de Simon Vestdijkstraat.

Iedereen wordt bedankt voor zijn aanwezigheid en bijdrage aan deze bijeenkomst.