



Verslag Klankbordgroep Annapark tijdelijke woningen dd. 26 oktober 2021

Aanwezig:

Namens de gemeente: zeven vertegenwoordigers

Namens de klankbordgroep: zeven vertegenwoordigers

Namens de Alliantie: twee vertegenwoordigers

Inleiding:

De gespreksleider zal deze avond begeleiden. Hij geeft aan geen agenda te hebben verzonden zodat deze gezamenlijk gemaakt kan worden.

Gezamenlijk komen we tot de volgende agendapunten:

Communicatie, Stand van zaken proces, Participatie en ruimte hierin, Toekomst en Planning.

Terugblik besluitvorming van de raad:

Hoe hebben de bewoners de behandeling in de raad ervaren? De vragen die door hen gesteld zijn, zijn tijdens de raadsbehandeling niet aan bod gekomen. De bewoners hadden graag van de raad antwoorden willen ontvangen op hun vragen en opmerkingen maar dit is niet behandeld. Tevens vonden de bewoners het bijzonder wie er in mochten spreken, waarom mogen de woningcorporaties (belanghebbenden) inspreken. Bewoners hebben het gevoel niet serieus te zijn genomen tijdens de raadsbehandeling.

De raad bepaalt zelf hun eigen punten, een ander heeft hier geen invloed op. Zodra de documenten naar de raad gaan, zijn deze weg bij de ambtelijke organisatie tot de raad een beslissing neemt. De bewoners vinden het jammer hoe de raad met hun opmerkingen is omgegaan.

Bewoners hebben het idee dat voor de raadsbehandeling al duidelijk was dat het plan er zou komen. Eén klankbordgroeplid heeft voor de behandeling in de raad contact gehad met diverse raadsleden. Hierbij heeft één raadslid laten weten dat 'het al besloten was'. Dit bevestigt het gevoel dat er al was.

Als een initiatiefnemer zich meldt bij de gemeente met een plan gaat de ambtelijke organisatie dit onderzoeken en uitwerken, daarna gaat er een voorstel/advies naar het college en de raad toe en zij nemen uiteindelijk de beslissing. Niet alles wat wordt voorgesteld vanuit de ambtelijke organisatie, wordt door de raad en college overgenomen.

Bewoners vinden het jammer dat ze niet in een eerder stadium betrokken worden bij de plannen, zij kennen tenslotte de omgeving en de geschiedenis. Nu wordt het voor hun gevoel door de strot geduwd. Iedereen weet dat er woningen bij moeten komen en de ruimte is schaars. Op dit moment gaat de gemeente niet een stad brede discussie aan met bewoners, dit is eigenlijk nog nooit gebeurd.

Uitvoering raadsbesluit en gesprekken schoolbesturen

In het raadsbesluit is vastgesteld dat er 200 tijdelijke woningen komen in het Annapark voor de doelgroepen zoals benoemd in het raadsbesluit.

Het college is in eerste instantie in gesprek met de schoolbesturen. Wij hebben de gesprekken opgestart met de sportverenigingen en omwonenden. De schoolbesturen hebben gevraagd of er ruimte is binnen het plan om woonblokken anders te situeren, bijvoorbeeld aan de zuidzijde van de Sas van Gentlaan. De wethouders hebben aangegeven alternatieve locaties binnen het Annapark serieus te willen onderzoeken, maar dat de uitkomst ook kan zijn dat we het huidige plan handhaven. Hierbij wordt gedacht aan het verplaatsen van de woonblokken op het veld tussen de scholen naar de sportveldjes/fietsenstalling aan de Sas van Gentlaan.

Wat vinden bewoners van het verschuiven van de woonblokken?

Ze begrijpen de vraag van de school. Wel zijn er zorgen met betrekking tot veiligheid langs het fietspad bij realisatie van woongebouwen. Nu is het een open ruimte en heb je zicht op de omgeving. Hoewel het op dit moment ook geen uitnodigend gebied is, mede vanwege drugs gebruik en dealen. Omwonenden hebben vragen over sociale veiligheid, fietsveiligheid en verkeersontsluiting. Belangrijke aandachtspunten bij een eventuele verplaatsing van woonblokken zijn: veiligheid langs het fietspad, de inijk, recreatie in het gebied (basketbal moet blijven) en overlast van dealen/gebruik drugs. Deze vragen worden meegenomen bij de uitwerking.

Omwonenden hebben ook veel vragen met betrekking tot de Havendreef en de ontsluiting. Ook dit zal worden uitgewerkt en waar nodig oplossingen worden aangebracht. (bijvoorbeeld aanpassen groene stroom, verkeerlichten etc.). Wat betreft het te hard rijden, dat is een taak van de politie om te handhaven. Er zal nog een verkeersonderzoek gaan plaatsvinden voor de komst van de tijdelijke woningen. Hierin wordt de toename berekend als gevolg van de tijdelijke woningen en welke maatregelen mogelijk moeten worden genomen. De overlast van de Havendreef bestaat met name uit: in de file staan, geluidsoverlast en de luchtvervuiling.

Doelgroepen

Een aantal mensen van de klankbordgroep blijven zorgen hebben over de doelgroepen in de tijdelijke woningen. Zij vragen zich af of dit niet een bepaald publiek aantrekt? Het zijn toch mensen met een rugzakje. Er komt ook cameratoezicht en een beheerder.

De Alliantie geeft aan dat bij veel nieuwe wooncomplexen cameratoezicht wordt geplaatst om ongenodigde buiten de deur te houden. Van de 200 woningen zullen er 20 woningen beschikbaar gesteld worden voor mensen met een rugzakje. Tevens zijn er woningen beschikbaar voor jongvolwassenen, volwassenen, onderwijzend personeel en mensen uit de buurt. De Alliantie wil ook graag dat dit project slaagt en wil een veilige en fijne leefomgeving voor iedereen. Handhaving is cruciaal en ook de Alliantie zal bellen met handhaving als het niet goed gaat.

De Alliantie is op zoek gegaan naar een mix binnen de doelgroep. Voor de tijdelijke woningen wordt er gekeken naar 1 of 2 persoonshuishoudens. Voor deze doelgroep is doorstroming vaak beter te regelen. Men tekent voor een tijdelijk contract van 5 jaar en binnen die 5 jaar moet er een andere plek voor hen zijn. Voor gezinnen is dit veel lastiger en lukt het vaak niet binnen de 5 jaar. De woningen zijn respectievelijk 36 m² en 54 m².

Een van de deelnemers van de klankbordgroep heeft ervaring met mensen met een rugzakje. Deze bewoners moeten een contract e.d. tekenen om de overlast te beperken, iedereen verdient een veilig plekje. De Alliantie biedt aan om met de klankbordgroep naar een andere locatie te gaan waar zijn tijdelijke woningen hebben. Om zo een beter beeld te krijgen hoe het daar uit ziet en hoe het daar gaat.

De klankbordgroep heeft eerder de perceptie gehad mee te kunnen praten over de doelgroep. Zij vinden het jammer dat deze inmiddels is vastgesteld. Ze hadden hier graag over mee gesproken.

In het voortraject had de communicatie anders en beter gekund. Klankbordgroep heeft aangegeven neem ons bij de hand, zij zijn allemaal niet bekend in de ambtelijke wereld en weten niet goed hoe alles werkt. Het college voorstel is in juni 2021 met de klankbordgroep gedeeld. Zij hebben aangegeven dat zij met bepaalde dingen niet eens waren. Alle informatie rondom communicatie en participatie is gedeeld met het college en de raad. het college en de raad hebben alle belangen tegen elkaar afgewogen en hebben hun besluit genomen. Het belang van woningbouw heeft hier zwaar gewogen. Bepaalde kaders zijn hiermee vastgelegd voor andere is er nog ruimte om te participeren. De verwachtingen waren anders bij de klankbordgroep dan hoe het nu gelopen is.

Locatiekeuze

De klankbordgroep stelt de vraag wat er gebeurt met het alternatieve voorstel als de klankbordgroep het geen goed voorstel vindt. De gemeente geeft aan dat wanneer dit zo is, dat het belangrijk is om argumenten te leveren. Wij halen alle input op die nodig is voor het maken van een keuze. Deze worden neergelegd bij de wethouders, die op basis van alle argumenten een afgewogen keuze maken. Dit kan betekenen dat het huidige plan gehandhaafd wordt of dat een uitgewerkt alternatief gekozen wordt.

Proces

Wanneer de locatiekeuze definitief is zal de Alliantie starten met de voorbereidingen voor een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan. Hiervoor moeten diverse onderzoeken worden gedaan en een onderbouwing worden gegeven.

Wanneer deze wordt ingediend hebben alle belanghebbenden de mogelijkheid een zienswijze in te dienen en eventueel bezwaar aan te tekenen.

De vraag van de scholen wordt onderzocht. Als dit plaatje compleet is, kan je een rekenmodel maken voor de financiële haalbaarheid. Deze wordt besproken met de wethouders. Wanneer er vanuit hen een go komt om dit verder uit te werken, willen we met de diverse belanghebbenden dit oppakken.

Het idee ontstaat om dan gezamenlijk met alle belanghebbende (scholen, bewoners en de verenigingen) een schetssessie te organiseren. Hoe kun je de woningblokken het beste positioneren en hoe kunnen we een deel van de openbare ruimte opnieuw inrichten (deel Sas van Gentlaan vergroenen en sportveldjes verplaatsen). Hierbij hebben we wel rekening te houden met een aantal randvoorwaarden, zoals geld. We halen input op tijdens de schetssessies en gaan vervolgens een plan maken, dat wij terugkoppelen.

Is het voorstel van de scholen een afwijking van het raadsbesluit? Onderzocht zal worden of na vaststelling van locatie, situering en inrichting door college, deze wijziging ten opzichte van het raadsbesluit een bevoegdheid is van het college (met informeren van de raad) of de raad.

Waar zit er ruimte voor de klankbordgroep om te participeren?

De klankbordgroep wil graag meedenken in een schetssessie. Er kan pas geschetst worden als het onderzoek compleet is en er een rekenmodel ligt. De ruimte voor participatie ligt dan nog bij:

- Inrichting openbare ruimte deel Sas van Gentlaan tussen school en stadsgracht richting Stedenwijk (18 meter brede asfaltstrip)
 - Inrichting buitenruimte rondom de tijdelijke woningen
 - Afspraken over hoe contacten gelegd kunnen worden tussen betrokkenen en corporaties/gemeente/zorgpartijen
 - Goede verkeersafwikkeling
 - Indien de beslissing wordt genomen om woonblokken op een alternatieve locatie te gaan ontwikkelen, b.v. ten zuiden van de Sas van Gentlaan, kan ook input worden geleverd ten aanzien van de situering van de woonblokken.
- ✓ Met betrekking tot de inrichting van het gebied moeten we rekening houden met de gestelde (gemeentelijke) randvoorwaarden (waaronder budget en stedenbouwkundig programma van eisen). Dit wordt duidelijk gecommuniceerd.

Hoe nu verder?

Zodra het onderzoek klaar is en er een rekenmodel ligt zal er een schetssessie worden georganiseerd waarbij de klankbordgroep, scholen en verenigingen uitgenodigd worden. Mogelijk wordt met de scholen een aparte sessie georganiseerd. Belangrijke aandachtspunten voor de klankbordgroepleden zijn het vergroenen van het gebied, handhaven van groengebied aan de oostzijde van het park, recreatie. Zij geven aan dat een eventuele verplaatsing niet ten koste mag gaan van bv de huidige sportveldjes. De gemeente geeft aan dat er budget is om de Sas van Gentlaan te kunnen vergroenen.

Het college heeft onlangs de projectopdracht voor de tijdelijke woningen vastgesteld. Deze projectopdracht is nodig om te kunnen starten met het project. Deze is ook nodig om de grondexploitatie te kunnen open en gelden beschikbaar te stellen om de ontwikkeling te gaan realiseren. Dit moet formeel door de raad worden vastgesteld.

Het is naar de griffie verzonden maar het is niet bekend wanneer het in de raad aan de orde komt, de verwachting is nog wel dit jaar.

Gemaakte afspraken

- Er komt een tekensessie waarin gespeeld kan worden met de situering van de bouwblokken en de inrichting van de openbare en semiopenbare ruimte;
- Aan die sessie nemen deel:
 - de bewoners van de klankbordgroep;
 - Wenselijk is aangevuld met de vertegenwoordigers van de scholen en sportvereniging
 - Indien scholen of sportverenigingen niet mee doen, dan alleen met de klankbordgroep en worden de uitkomsten van de sessie gedeeld met de wethouders/college
- De sessie kan pas plaats vinden als de rekenmodellen gereed zijn zodat helder is binnen welke (financiële en technische) kaders geschoven kan worden;

- De fysieke ruimte wordt bepaald en begrensd door het vastgelegde plangebied;
We geven voordat we starten met de tekensessie duidelijk aan welke ruimte er is om te schuiven en waar we rekening mee moeten houden.

De klankbordgroep wil graag een uitnodiging ontvangen voor een schetssessie. De insteek is om deze dit jaar nog in te plannen.